

Số: 1119/QĐ-UBND

Sông Công, ngày 31 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án:
Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công
(Hạng mục: Tài sản)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 của UBND thành phố Sông Công về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công (Đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công (Đợt 4);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 578/TTr-TNMT ngày 30/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu đô thị số 2, phường Mỏ Chè, thành phố Sông Công (Hạng mục: Tài sản) với nội dung như sau:

1. Tổng dự toán phê duyệt: 211.566.900 đồng

(Số tiền bằng chữ: Hai trăm mười một triệu, năm trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm đồng).

Trong đó:

- Bồi thường nhà ở, công trình kiến trúc, cây trồng, vật nuôi là thủy sản: 207.418.500 đồng

- Chi phí tổ chức thực hiện (2%): 4.148.400 đồng

2. Nguồn vốn: Vốn của chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc)

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3. Phương án tái định cư: Không

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan chuyên môn của thành phố, UBND phường Mỏ Chè tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Mỏ Chè, Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Thiên Lộc và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- Đảng ủy phường Mỏ Chè;
- Như Điều 3 (T/h);
- Công TTĐT thành phố;
- Lưu: VP, TNMT (15b).

NHThai-St. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lưu Trí Vượng

PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo quyết định số: 119/QĐ-UBND ngày 21/5/2023 của UBND thành phố Sông Công)

DVT: Đồng

STT	Tên chủ sử dụng	Diện tích đất thu hồi	Bồi thường đất	Bồi thường, hỗ trợ tài sản		Chính sách hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất						Khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai gia đình chưa thực hiện	Tổng cộng
				Bồi thường sản lượng đất nông nghiệp	Nhà ở, công trình vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi là thủy sản	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, tìm kiếm việc làm khi NN thu hồi đất NN	Hỗ trợ hộ nghèo	Hỗ trợ ổn định sản xuất, CDN và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất ở kết hợp KDDV+ HT gia đình chính sách +BT chi phí đi chuyển	Thường bàn giao MB trước thời hạn đất ở+HT thuê nhà ở tạm, thuê địa điểm kinh doanh	Thường bàn giao MB đất nông nghiệp		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)
1	Quách Duy Duyên (Quách Duy Dũng)				155.390.600								155.390.600
2	Nguyễn Thị Bình (Quách Duy Hùng)				52.027.900								52.027.900
A	Tổng cộng				207.418.500								207.418.500
B	Chi phí tổ chức thực hiện												4.148.400
A+B	Tổng dự toán												211.566.900

Handwritten signature