

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG  
PHƯỜNG MỎ CHÈ**

**HỒ SƠ MẪU**

**THỦ TỤC HÀNH CHÍNH:  
TIẾP TỤC SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

*Sông Công, năm 2020*

**MẪU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN**  
SỐ

Họ tên: \_\_\_\_\_

Sinh ngày: \_\_\_\_\_

Nguyên quán: \_\_\_\_\_

Nơi ĐKKH thường trú: \_\_\_\_\_


Dân tộc: **Kinh** ..... Tôn giáo: **Thiên chúa** .....


**DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH**

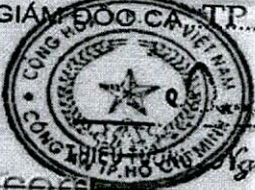
Sẹo chằm c.2cm sau cánh mũi  
trái

Ngày **13** tháng **06** năm **2011** .....

GIÁM ĐỐC CẤP TP. HỒ CHÍ MINH

 NGÓN TRỎ TRÁI

 NGÓN TRỎ PHẢI



*Nguyễn Chí Thành*

VI-Nhưng thay đổi von khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHỮ :

1. Đảm bảo quyền và nghĩa vụ phát thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải nộp: Giấy chứng nhận này để đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền địa phương để chuyển đổi, cho thuê, chuyển nhượng, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo đảm, cấp vốn bằng quyền sử dụng đất, người sử dụng đất được phép đổi tên, có quyền và nghĩa vụ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền mục đích sử dụng đất có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất, chuyển mục đích sử dụng đất có thay đổi thời hạn sử dụng đất, chuyển đổi ra hình thức Nhà nước, cho thuê đất sang hình thức Nhà nước và đổi cơ cấu thửa sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được ủy quyền, chuyển, ủy thác bất kỳ nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có mua, bán hoặc cho thuê nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì, có thể bán cho họ địa chính sử, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai và liên quan. Các bộ phận chức năng và cơ quan quản lý đất đai sẽ tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chính sách, pháp luật liên quan đến quyền sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

53/AD 659/25

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Mẫu số 09/ĐK/SC

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG**  
**ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,  
thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyển.....

Ngày..... / ..... / .....

**Người nhận hồ sơ**  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: - UBND Thành phố Sông Công  
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Sông Công

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): ông NGUYỄN VĂN A

Năm sinh: 19xx; Số CMND: 09xxxxxxx; Cấp ngày: xx/xx/2020. Tại: CA tỉnh B.

1.2. Địa chỉ<sup>(1)</sup>: (1) Phường C, Thành phố D, tỉnh E.

1.3. Tên người đồng sử dụng đất (nếu có): KHÔNG

Năm sinh: CMND: cấp ngày: tại:

1.4. Địa chỉ<sup>(1)</sup>:

**2. Giấy chứng nhận đã cấp:**

2.1. Số vào sổ cấp GCN:

2.2. Số phát hành GCN:

2.3. Ngày cấp GCN:

**3. Nội dung biến động về: Tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp**

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Các thửa đất nông nghiệp trên GCNQSD đất đã hết hạn sử dụng.

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Các thửa đất nông nghiệp trên GCNQSD đất có thời hạn sử dụng theo quy định Luật Đất đai năm 2013.

**4. Lý do biến động : <sup>(2)</sup>****5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động**

- .....

**6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:**

- GCNQSD đất.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm 2020

**Người viết đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

**II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP PHƯỜNG**

Ngày..... tháng..... năm 2020  
**Công chức địa chính**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm 2020  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
(Ký tên, đóng dấu)

**III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Ngày..... tháng..... năm .....

**Người kiểm tra**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Giám đốc**

(Ký tên, đóng dấu)

**IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Người kiểm tra**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan**

(Ký tên, đóng dấu)

**Chú thích:**

- (1) Ghi theo địa chỉ đăng ký thường trú; nếu không có nơi đăng ký thường trú thì phải theo địa chỉ đăng ký tạm trú; trường hợp không có nơi đăng ký thường trú và nơi đăng ký tạm trú thì ghi theo địa chỉ nơi đang sinh sống.
- (2) Do thừa đất nông nghiệp hết thời hạn trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên gia đình đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp theo quy định.