

Số: *2965* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *29* tháng 9 năm 2017

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, cho Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái thuê để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu gas Phú Lương tại xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương (đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Phú Lương;

Xét Đơn xin thuê đất của Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái, đề ngày 20 tháng 7 năm 2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 575/TTr-STNMT ngày 28 tháng 9 năm 2017 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, cho Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu gas Phú Lương, tại xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1),

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

1. Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái được chuyển mục đích sử dụng diện tích 854 m<sup>2</sup> đất (*Công ty TNHH Xăng dầu Thái Nguyên đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân*) từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thu hồi diện tích 37,8 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng do UBND xã Phấn Mễ đang quản lý đang quản lý, tại xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương.

3. Cho Công ty TNHH Xăng dầu Thái Nguyên thuê diện tích 891,8 m<sup>2</sup> đất (*bao gồm: 854 m<sup>2</sup> đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và 37,8 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên*) để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu, gas Phú Lương tại xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên (đợt 1).

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính, từ tờ bản đồ số 27, xã Phấn Mễ, huyện Phú Lương, tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 22/6/2017.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Phú Lương, UBND xã Phấn Mễ, Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái thực hiện:

- Xác định cụ thể mốc giới, thu hồi và giao đất trên thực địa;
- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái theo quy định;
- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan xác định đơn giá tiền thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phú Lương, Chủ tịch UBND xã Phấn Mễ, Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh. / *ck*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin- VP UBND tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN.

DAT. QD.28/9. 10b. *b*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



*Nhữ Văn Tâm*  
Nhữ Văn Tâm



**Phụ lục.**

**DIỆN ĐẤT THU HO CÔNG TY TNHH XĂNG DẦU BẮC THÁI THUÊ TẠI  
XÃ PHẠM THIỆP, HUYỆN PHÚ LƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN (ĐỢT 1)**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2965/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2017  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)*

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
1	27	147	215,0	LUK
2	27	153	140,0	LUC
3	27	149	147,0	LUK
4	27	142	132,0	LUK
5	27	148	220,0	BHK
6	27		37,8	BCS
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>891,8</b>	

